



TERVISEAMET

Rõuge Vallavalitsus  
vald@rougevald.ee  
Ööbikuoru 4  
Rõuge alevik, Rõuge vald, 66201, Võru  
maakond

Teie 26.01.2026 nr 7-1/1-33

Meie 10.02.2026 nr 9.3-1/26/726-2

**Vastus Rõuge alevikus Rõuge  
kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu  
kooskõlastusele**

26.01.2026 edastas Rõuge Vallavalitsus Terviseametile (edaspidi amet) Rõuge alevikus Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaalomadustarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele rajatistele ehitusõiguse määramine. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014, kinnistu nr 1736741) ja Aleviku (katastritunnus 69801:001:0329, kinnistu nr 16008650) katastriüksusi ning osaliselt katastriüksusi 25195 Käätsa–Rõuge–Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810, kinnistu nr 7967150) ning mõningal määral Hariduse tn 5 (katastritunnus 69701:004:0016, kinnistu nr 1846641) ja Hariduse põik 2 (katastritunnus 69701:004:0540, kinnistu nr 301141). Planeeringuala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Amet kooskõlastab detailplaneeringu märkustega ning juhib Vallavalitsuse tähelepanu järgmisele:

- Kuna hetkel ei ole teada, milliseid ärilisi tegevusi kavandatakse, tuleks kaaluda, et elamualade vahetusse lähedusse ei planeeritaks mürariske põhjustavaid ärilisi tegevusi ega tegevusi, mis nõuavad ööpäevaringselt töötavaid tehnoseadmeid.
- Planeeringulahenduses tuleb müra suhtes tundlikud funktsioonid (elamumaa ning tervishoiu- ja sotsiaalmaja) paigutada võimalikult eemale potentsiaalsetest müraallikatest. Hoonestuse ja haljastuse abil tuleb vähendada müra levikut planeeringualal.
- Juhul kui kavandatav tegevus või hoonestus võib kaasa tuua keskkonnamüra suurenemise, tuleb enne ehitusloa väljastamist koostada müramõju hinnang. Hinnangu alusel tuleb vajaduse korral kavandada meetmed müra vähendamiseks.
- Samuti tuleb arvestada elamute tehnoseadmete asukohtade ja paigutusega.
- Visuaalse häiringu vähendamiseks tuleks ärimaa elamumaast eraldada haljastusega.
- Määruse nr 71 § 5 lg 1 kohaselt on uus planeeritav ala väljaspool tiheasustusalala või kompaktse hoonestusega piirkonda kavandatav seni hoonestamata uus müratundlik ala. Vastavalt atmosfääriõhukaitse seaduse § 56 lg 2 p 2 on müra sihtväärtus suurim lubatud müratase uutel üldplaneeringutega kavandatavatel aladel.

- Juhime tähelepanu, et seega tuleb planeeritavatel aladel rakendada müra piirväärtustena müra sihtväärtusi.
- Planeeringust huvitatud isik peab tagama, et müra sihtväärtusi ei ületata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk  
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee